

## Antrag auf Zulassung zur Prüfung

---

Bitte vollständig ausfüllen und rechtsverbindlich unterzeichnet zurücksenden an:

Sprengnetter Akademie  
Heerstraße 109  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

**Antrag auf** (zutreffendes bitte ankreuzen)

Erstprüfung am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

1. Wiederholungsprüfung am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

2. Wiederholungsprüfung am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

**angestrebter Abschluss** (zutreffendes bitte ankreuzen)

„Geprüft/e/r Immobilienbewerter/in (Sprengnetter Akademie)“

„Sachverständige/r für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien  
(Sprengnetter Akademie)“

## Antrag auf Zulassung zur Prüfung

---

### Allgemeine Angaben

#### 1.1. Persönliche Daten

Name:

---

Vorname(n) (Rufname unterstreichen):

---

Titel, akadem. Grad:

---

Geburtsdatum und -ort:

Staatsangeh.:

---

#### 1.2. Wohnort

Straße, Haus-Nr.:

---

PLZ und Ort:

---

Tel.:

Mobil:

---

Fax:

---

E-mail:

---

Internet:

---

#### 1.3. Arbeitsort

Straße, Haus-Nr.:

---

PLZ und Ort:

---

Tel.:

---

Fax:

---

E-Mail:

---

Internet:

---

selbständig

angestellt / beamtet

#### 1.4. Rechnungsanschrift

Straße, Haus-Nr.:

---

PLZ und Ort:

---

Tel.:

---

Fax:

---

## **Antrag auf Zulassung zur Prüfung**

---

### **Angaben zur Ausbildung und beruflichen Erfahrung**

#### **1.5. Schulbildung**

Schulabschluss:

---

im Jahr:

---

#### **1.6. Studium**

(Fach)Hochschule:

---

Studienabschluss:

---

im Jahr:

---

#### **1.7. Berufsausbildung**

Art und Ort der Ausbildungsinstitution(en):

---

---

Fachrichtung der Ausbildung:

---

---

Bezeichnung des Abschlusses

---

---

Abschluss im Jahr:

---

#### **1.8. Fachausbildung**

Art und Ort der Ausbildungsinstitution(en):

---

---

Fachrichtung der Ausbildung:

---

---

Bezeichnung des Abschlusses:

---

---

Abschluss im Jahr:

---

## Antrag auf Zulassung zur Prüfung

---

### Berufliche Tätigkeit

mit Angabe des Beginns (Monat/Jahr) und ggf. des Endes der Tätigkeit(en)  
(wenn Platz nicht ausreichend, gesondertes Blatt verwenden)

---

---

---

---

---

---

### 1.9. Teilnahme an den für die Prüfungszulassung notwendigen Seminaren

(vgl. § 1 bzw. § 6 der jeweils gültigen Prüfungsordnung):

1. „Geprüft/e/r Immobilienbewerter/in (Sprengnetter Akademie)“

(vgl. § 1 der Prüfungsordnung „Geprüfte/r Immobilienbewerter/in“) (Sprengnetter Akademie“)

- A01 Marktkonforme Immobilienbewertung (Grundlagen)
- A02 Marktkonforme Immobilienbewertung (Vertiefung)
- A03 Grundlagen des Immobilienrechts für die Immobilienbewertung
- A04 Verkehrswert-/Marktwertermittlung für Wohnungs- und Teileigentum
- A05 Bautechnische Grundlagen für die Immobilienbewertung
- A06 Mathematik für Wertermittler verstehen und sicher anwenden

2. „Sachverständige/r für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)“ (vgl. § 6 der Prüfungsordnung „Sachverständige/r für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)“)

- A01 Marktkonforme Immobilienbewertung (Grundlagen)
- A02 Marktkonforme Immobilienbewertung (Vertiefung)
- A03 Grundlagen des Immobilienrechts für die Immobilienbewertung
- A04 Verkehrswert-/Marktwertermittlung für Wohnungs- und Teileigentum
- A05 Bautechnische Grundlagen für die Immobilienbewertung
- A06 Mathematik für Wertermittler verstehen und sicher anwenden
- B01 Erstellung von Verkehrswertgutachten (Grundlagen)
- B02 Verkehrswertermittlung für Gewerbeimmobilien (Grundlagen)
- B03 Zins- und Rentenrechnung, immobilienbezogene Rechte
- B04 Einfluss bautechnischer Sachverhalte bei der Immobilienbewertung
- B05 Sachverständigenwesen; Honorierung; Haftung
- B07 Beleihungswertermittlung (Teil A)
- B08 Gutachten-Werkstatt; Zulassungsgutachten

## Antrag auf Zulassung zur Prüfung

---

Folgende Unterlagen sind dem Antrag zwingend beizufügen:

Lebenslauf mit aktuellem Lichtbild

**Nachweis über die Ausbildung/Studium<sup>1</sup>**

Kopie des Ausbildungszeugnisses

Kopie der Diplomurkunde

**Nachweis der Berufspraxis (vgl. § 1 bzw. § 6 der jeweils gültigen Prüfungsordnung)**

Tätigkeitsnachweis des Arbeitgebers<sup>2</sup> (Bestätigung der immobilienbezogenen praktischen Tätigkeit und der Praxis in der Immobilienbewertung. Aus der Bestätigung muss Art und Dauer der Beschäftigung hervorgehen)

**ODER**

Erklärung<sup>3</sup> über die Ausübung der immobilienbezogenen praktischen Tätigkeit sowie die Praxis in der Immobilienbewertung (Aus der Erklärung müssen sowohl Art als auch Dauer der Tätigkeit hervorgehen).

## 2. Erklärungen des/der Antragstellers/in

Hiermit beantrage ich die Zulassung zur oben angekreuzten Prüfung der Sprengnetter Akademie entsprechend der jeweils gültigen Fassung der Prüfungsordnung für den beantragten Abschluss. Die Prüfungsordnung und die Prüfungsregelungen sind mir bekannt.

Ich versichere, dass ich in geordneten Wirtschaftsverhältnissen lebe, unbescholten und nicht vorbestraft bin. Ich versichere weiterhin, dass die Angaben im Antrag vollständig und richtig sind und ich weiß, dass unwahre und unvollständige Angaben dazu führen können, dass der Prüfungsstempel und das Prüfungszertifikat nicht ausgehändigt oder widerrufen werden.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Sprengnetter Akademie berechtigt ist; bei Dritten über mich Auskünfte einzuholen.

Mir ist bekannt, dass die Sprengnetter Akademie nicht für Wissensmängel haftet, die auf die Teilnahme an Kursen/Seminaren oder auf die Vorbereitung/Durchführung und Teilnahme an der Prüfung zurückzuführen sind.

Mit meiner Anmeldung erkenne ich die "Teilnahmebedingungen" der Sprengnetter Akademie für Weiterbildungsmaßnahmen, die jeweils gültige Prüfungsordnung für den beantragten Abschluss sowie den Haftungsausschluss für Fehler oder Mängel an.

Das Preisverzeichnis für Prüfungen der Sprengnetter Akademie habe ich zur Kenntnis genommen.

Die geforderten Nachweise sind diesem Antrag beigefügt.

---

Unterschrift Antragsteller

---

Ort und Datum

---

<sup>1</sup> einzureichen bei relevanter Ausbildung. Bspw. Ausbildung Immobilienkauffrau/mann, Studium Architektur, BWL, Bauingenieurwesen etc.

<sup>2</sup> einzureichen von Angestellten oder in einem Dienstverhältnis stehenden Antragstellern

<sup>3</sup> einzureichen von freiberuflich oder gewerblich tätigen Antragstellern